



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1 – Locatarii, operatori economici, profesioniști și autoritățile publice și entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă prin aplicarea unor acte ale autorităților publice în perioada de aplicare a stării de urgență sunt scutiți de la plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru.

Art. 2 – Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării scutirii prevăzute la art. 1 sunt scutiți de plata obligațiilor față de bugetul de stat și bugetele locale aferente chiriilor neîncasate.

Art. 3 – Scutirile prevăzute la art. 1 și 2 se aplică în mod corespunzător de la 1 martie 2020, pentru fracția rămasă din luna în care încetează starea de urgență, precum și pentru luna următoare lunii în care a încetat starea de urgență.

Art. 4 – Facturile emise pentru plata chiriei aferente lunii martie 2020 se anulează, iar sumele achitate în baza acestora se restituie de îndată.

Art. 5 – Contractele de închiriere la care se referă dispozițiile art. 1-3 se prelungesc, în mod corespunzător, cu durata pentru care s-au aplicat scutirile.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată

Președintele Camerei Deputaților

Președintele Senatului